

**UCHWAŁA NR LXXII/451/23
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku dla obszaru pn. „Rejon ulic Górniczej i Przemysłowej”, przyjętego uchwałą Nr XXIII/168/20 Rady Miejskiej Turku z dnia 30 czerwca 2020 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w związku z uchwałą Nr LII/351/22 Rady Miejskiej Turku z dnia 21 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku dla obszaru pn. „Rejon ulic Górniczej i Przemysłowej”, przyjętego uchwałą Nr XXIII/168/20 Rady Miejskiej Turku z dnia 30 czerwca 2020 r.

Rada Miejska Turku

stwierdzając, że niniejsza zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turek przyjętego uchwałą Nr X/60/11 Rady Miejskiej Turku z dnia 19 maja 2011 r.

uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Turku dla obszaru pn. „Rejon ulic Górniczej i Przemysłowej”, przyjętego uchwałą Nr XXIII/168/20 Rady Miejskiej Turku z dnia 30 czerwca 2020 r., zwaną dalej "zmianą planu miejscowego"

**Rozdział 1.
USTALENIA**

§ 1. 1. Integralną część uchwały stanowi "część graficzna zmiany planu miejscowego" w skali 1:1000.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna zmiany planu miejscowego:
 - a) skala 1:1000,
 - b) państwowy układ współrzędnych geodezyjnych 2000 strefa 6 (PUWG 2177);
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Turku o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Turku o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. W uchwale Nr XXIII/168/20 Rady Miejskiej Turku z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku dla obszaru pn. „Rejon ulic Górniczej i Przemysłowej”:

- 1) w rozdziale 1, §3, ust. 2:
 - a) numer pkt 1 zmienia się na numer „2”,
 - b) numer pkt 2 zmienia się na numer „3”,
 - c) numer pkt 3 zmienia się na numer „4”,
 - d) numer pkt 4 zmienia się na numer „5”,
 - e) numer pkt 5 zmienia się na numer „6”,

- f) numer pkt 6 zmienia się na numer „7”,
 - g) numer pkt 7 zmienia się na numer „8”,
 - h) numer pkt 8 zmienia się na numer „9”,
 - i) numer pkt 9 zmienia się na numer „10”,
 - j) numer pkt 10 zmienia się na numer „11”,
 - k) numer pkt 11 zmienia się na numer „12”,
 - l) numer pkt 12 zmienia się na numer „13”,
 - m) dodaje się pkt 1, który otrzymuje brzmienie: „1) granica udokumentowanego złoża wód termalnych "Turek GT-1" (ID MIDAS 19728);”;
- 2) rozdział 2, §4, ust. 3, pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) w zakresie odnawialnych źródeł energii ustala się:
- a) dopuszczenie realizacji innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie przekraczającej – 100 kW;
 - b) na terenach: **U, P-U, P-U-KG, P-KSp, P, P-KG, 5.KDZ, 7.KDZ, 8.KDZ** dopuszczenie realizacji wolno stojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie **energii promieniowania słonecznego** o mocy zainstalowanej nie przekraczającej – 500 kW;
 - c) na terenach: **U, P-U, P-U-KG, P-KSp, P, P-KG** dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie **energii geotermalnej oraz energii aerotermalnej** o mocy zainstalowanej nie przekraczającej – 500 kW;
 - d) brak ograniczeń w zakresie realizacji innych niż wolno stojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego o dowolnej mocy zainstalowanej na terenach, na których przewidziana jest w planie miejscowym możliwość lokalizowania budynków.”.

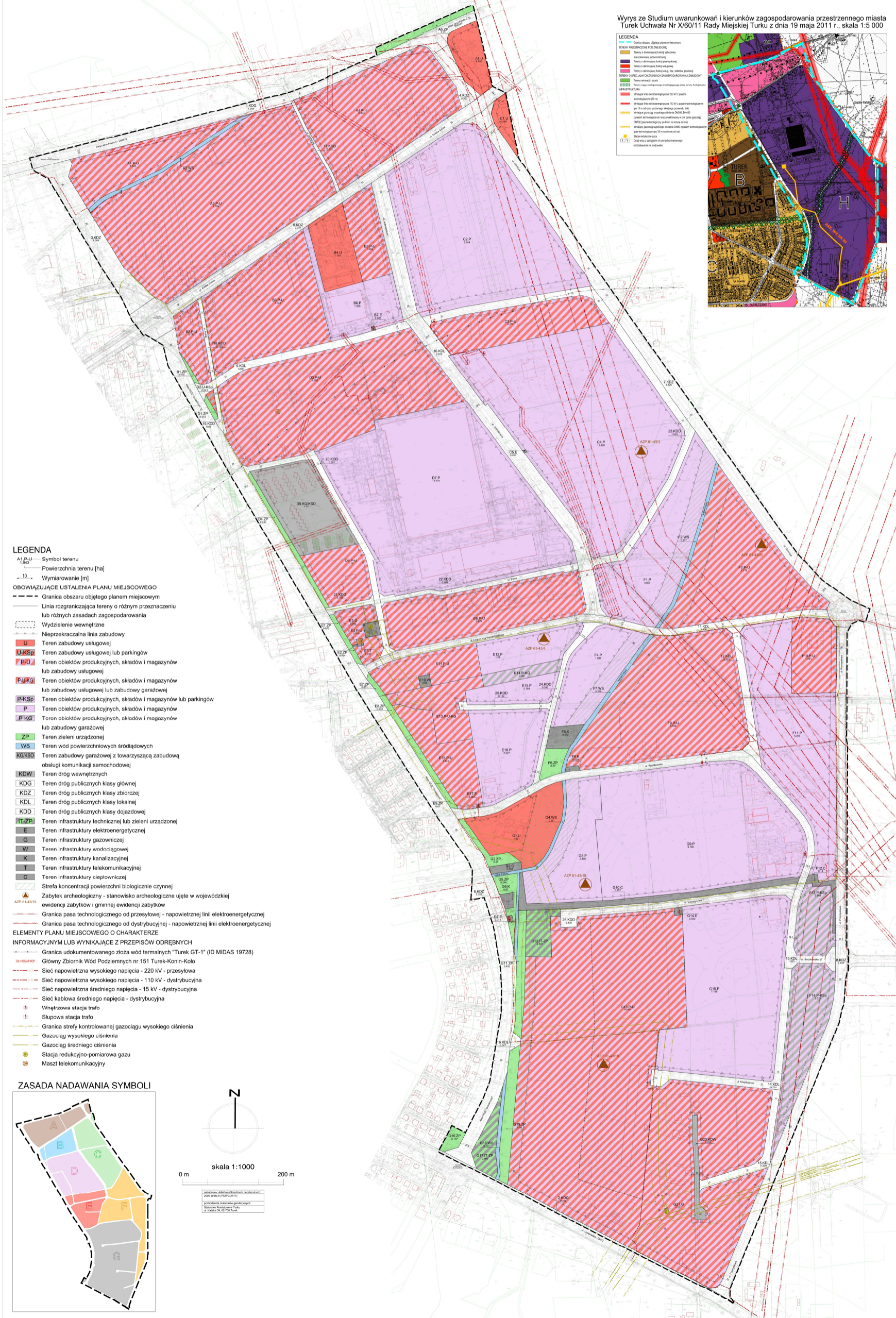
Rozdział 2. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej Turku**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Turku dla obszaru pn. "Rejon ulic Górniczej i Przemysłowej",
przyjętego uchwałą Nr XXIII/168/20 Rady Miejskiej Turku z dnia 30 czerwca 2020 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXII/451/23
Rady Miejskiej Turku
z dnia 28 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Turku
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Turku dla obszaru pn. „Rejon ulic Górniczej i Przemysłowej”,
przyjętego uchwałą Nr XXIII/168/20 Rady Miejskiej Turku z dnia 30 czerwca 2020 r.**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku dla obszaru pn. „Rejon ulic Górniczej i Przemysłowej”, przyjętego uchwałą Nr XXIII/168/20 Rady Miejskiej Turku z dnia 30 czerwca 2020 r. nie wpłynęły uwagi, wobec czego Rada Miejskiej Turku nie dokonuje rozstrzygnięcia na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXII/451/23
Rady Miejskiej Turku
z dnia 28 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Turku
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Turku dla obszaru pn. „Rejon ulic Górniczej i Przemysłowej”,
przyjętego uchwałą Nr XXIII/168/20 Rady Miejskiej Turku z dnia 30 czerwca 2020 r., inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich
finansowania**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Turku dla obszaru pn. „Rejon ulic Górniczej i Przemysłowej”, przyjętego uchwałą Nr XXIII/168/20 Rady Miejskiej Turku z dnia 30 czerwca 2020 r., nie zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, wobec czego Rada Miejska Turku nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania, na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXII/451/23
Rady Miejskiej Turku
z dnia 28 listopada 2023 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne (na podstawie wtyczki do QGIS APP wersja 1.2.1)

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXXII/451/23**

Rady Miejskiej Turku z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku dla obszaru pn. „Rejon ulic Górniczej i Przemysłowej”, przyjętego uchwałą Nr XXIII/168/20 Rady Miejskiej Turku z dnia 30 czerwca 2020 r.

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku dla obszaru pn. „Rejon ulic Górniczej i Przemysłowej”, przyjętego uchwałą Nr XXIII/168/20 Rady Miejskiej Turku z dnia 30 czerwca 2020 r., przystąpiono na podstawie uchwały Nr LII/351/22 Rady Miejskiej Turku z dnia 21 września 2022 r. Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest zmiana ustaleń uchwały w zakresie dopuszczonej mocy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ujawnienie w uchwale oraz na rysunku planu miejscowego złoża udokumentowanego.

Niżej wymienione wymagania wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), realizowane są poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr XXIII/168/20 Rady Miejskiej Turku z dnia 30 czerwca 2020 r., który uwzględnia:

- wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walory architektoniczne i krajobrazowe;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- walory ekonomiczne przestrzeni;
- prawo własności;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (nie dotyczy – w granicach obszaru planu nie występują tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa);
- potrzeby interesu publicznego;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenów (przeznaczenie terenów pozostało bez zmian), w szczególności poprzez zmianę ustaleń planu miejscowego w zakresie dopuszczonej mocy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, organ wyważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne (prognoza skutków finansowych), środowiskowe (prognoza oddziaływania na środowisko) i społeczne. Korekta planu w ww. zakresie z jednej strony spełni oczekiwania inwestorów, a z drugiej strony rozwój odnawialnych źródeł energii przyczyni się do poprawy stanu środowiska, a tym samym jakości życia mieszkańców. Ponadto ujawnione zostało udokumentowane złożo wód termalnych "Turek GT-1".

Niżej wymienione wymagania realizowane są poprzez zmieniany plan miejscowy, przyjęty uchwałą Nr XXIII/168/20 Rady Miejskiej Turku z dnia 30 czerwca 2020 r.:

- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy

z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

- dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na terenach położonych na obszarach innych niż ww., wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa wyżej; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Plan ten nie przewiduje nowych terenów mieszkaniowych, dlatego nie ma podstaw do odniesienia się do wymogu lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Ponadto zmiana planu uwzględnia:

- Wymagania ochrony środowiska poprzez ujawnienie udokumentowanego złoża wód termalnych "Turek GT-1"

- Prawo własności. Będące przedmiotem zmiany planu korekty w zakresie odnawialnych źródeł energii umożliwią wykorzystanie OZE w sposób zgodny z oczekiwaniem inwestora oraz w sposób nie stojący w sprzeczności z przepisami w tym zakresie.

- Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Organ sporządzający niniejszą zmianę planu miejscowego zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu jej projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania wniosków, a następnie poprzez wyłożenie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zorganizowanie dyskusji publicznej oraz umożliwienie składania uwag. Wnioski i uwagi do projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko mogły być składane na piśmie bądź w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej. Projekt zmiany planu miejscowego wraz z uzasadnieniem oraz prognoza oddziaływania na środowisko była udostępniona m.in. na stronie Urzędu Miejskiego w Turku w Biuletynie Informacji Publicznej.

- Zachowanie jawności i przejrzystości procedury planistycznej:

Uchwałą Nr LII/351/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku dla obszaru pn. „Rejon ulic Górniczej i Przemysłowej”, przyjętego uchwałą Nr XXIII/168/20 Rady Miejskiej Turku z dnia 30 czerwca 2020 r., Rada Miejska Turku podjęła dnia 21 września 2022 r. Następnie, zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Turku kolejno:

- Ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków.

- Zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

- Wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

- Rozpatrzył złożone wnioski.

- Sporządził projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

- Przedłożył projekt zmiany planu miejscowego Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej (MKUA) celem zaopiniowania.

- Uwzględnił w niezbędnym zakresie uwagi zawarte w wydanej przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną opinii projektu zmiany planu miejscowego i skierował go wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do dalszego opiniowania i uzgadniania.

- Uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu zmiany planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko.

- Wyłożył projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zorganizował dyskusję publiczną oraz wyznaczył termin na składanie uwag.

- Do projektu zmiany planu miejscowego oraz do prognozy oddziaływania na środowiska nie wpłynęły uwagi.

- Przedłożył Radzie Miejskiej Turka projekt zmiany planu miejscowego wraz z załącznikami.

Stwierdza się zgodność ustaleń zmiany miejscowego planu z zapisami uchwały Nr XLIV/371/18 Rady Miejskiej Turku z dnia 13 września 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Turek. Uchwała ta wskazuje na potrzebę sukcesywnego sporządzania zmian planów obowiązujących w celu dostosowania ich do bieżących potrzeb, wynikających z priorytetów rozwoju społeczno-gospodarczego gminy i jej polityki przestrzennej, w tym wynikających z potrzeb realizacji ustaleń studium, zgłoszonych wniosków o zmianę miejscowych planów, przy dostosowaniu ich do aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Uniwersalne projektowanie w zakresie dostępności architektonicznej zostało uwzględnione w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr XXIII/168/20 Rady Miejskiej Turku z dnia 30 czerwca 2020 r. W zakresie dostępności cyfrowej strona internetowa miasta Turku, na której umieszczane są informacje i dokumenty związane z niniejszą procedurą planistyczną, posiada ułatwienia w postaci wymaganego minimalnego kontrastu koloru treści do tła. Na stronie internetowej można używać standardowych skrótów klawiaturowych przeglądarki. Natomiast w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej związanej z procedurą planistyczną, organ sporządzających zmianę planu, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, zapewnia komunikację w uzgodnionej formie z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych urzędu.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Zmiana planu nie wiąże się ze skutkami finansowymi innymi niż te, które wynikają z przyjęcia uchwały Nr XXIII/168/20 Rady Miejskiej Turku z dnia 30 czerwca 2020 r. Nie ulegają zmianie przeznaczenia terenów, co ma zasadniczy wpływ na prognozę finansową.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna, wymagane rozstrzygnięcia oraz dane przestrzenne stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską Turku niniejszej uchwały jest uzasadnione.