

**UCHWAŁA NR LVI/372/22
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 16 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.), oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022 r. poz. 731), Rada Miejska Turku uchwała, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,96 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,95 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,39 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,75 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,32 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Turku
Mariola Kadrzyńska-Siwiek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LVI/372/22
Rady Miejskiej Turku
z dnia 16 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”. Obwieszczeniem z dnia 28 lipca 2022 r. (M. P. z dnia 1 sierpnia 2022 r. poz. 731) Minister Finansów określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023. Górne granice stawek zostały podniesione o **11,80 % tj.** o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półroczu 2021 r. (wskaźnik inflacji).

Niniejsza uchwała zakłada podwyższenie o powyższy wskaźnik (11,80 %) wszystkich stawek podatku od nieruchomości (poza stawką od budowli, która pozostaje na poziomie 2% od wartości budowli).

Proponowane stawki nadal są niższe niż stawki maksymalne określone przez Ministra Finansów.

Szczegółowe porównanie stawek oraz ich wzrost kwotowy w stosunku do roku 2022 przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	j.m	Stawka obowiązująca w roku 2022 (w zł)	Stawka maksymalna na rok 2023 (w zł)	Proponowana w uchwale stawka na rok 2023 (w zł)	Wzrost kwotowy stawki (w zł)
Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m²	0,86	1,16	0,96	0,10
Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	ha	4,43	5,79	4,95	0,52
Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m²	0,35	0,61	0,39	0,04
Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	m²	3,35	3,81	3,75	0,40
Od budynków lub ich części mieszkalnych	m²	0,70	1,00	0,78	0,08
Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części, zajętych na	m²	25,49	28,78	28,50	3,01

prowadzenie działalności gospodarczej					
Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	m²	11,91	13,47	13,32	1,41
Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	m²	5,19	5,87	5,80	0,61
Od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m²	7,76	9,71	8,68	0,92
Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej		2 % wartości	2 % wartości	2% wartości	-

Przewidywany wzrost podatku w związku z zastosowaniem nowych (powiększonych o 11,8% w stosunku do ubiegłego roku) stawek to kwota około 1.700.000 zł

Przed przygotowaniem projektu uchwały umożliwiono Radnym przedstawienie propozycji stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok. Stawki wynikające z uchwały są zgodne z przedstawionymi propozycjami.