

 Urząd Miejski w Turku	WNIOSEK O WYDANIE POSTANOWIENIA OPINIUJĄCEGO WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	GMK 21
		Aktualizacja wg stanu na dzień 16-09-2015

.....
**imię i nazwisko właściciela/ -li lub
 użytkownika/ -ów wieczystego/ -ych**

Turek, dnia

.....
adres

BURMISTRZ MIASTA TURKU

.....

.....
telefon

WNIOSEK
o wydanie postanowienia
opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości

Na podstawie art. 93 ust. 4 i 5, art. 97 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) wnoszę o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków (katastrze nieruchomości) numerem działki....., obręb....., o powierzchni.....ha, dla której Sąd Rejonowy w..... prowadzi księgę wieczystą Nr.....

Zamierzam dokonać podziału geodezyjnego nieruchomości w sposób przedstawiony na wstępnym projekcie podziału według: (zaznaczyć właściwy wariant)

wariant 1: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

wariant 2: w przypadku braku planu miejscowego zgodnie z przepisami odrębnymi, albo warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy.

Cel podziału.....

.....

/ czytelny podpis wnioskodawcy / -ów /

Załączniki:

1. wstępny projekt podziału (w ilości egzemplarzy odpowiadającej liczbie wnioskodawców + 1 dla organu opiniującego)²
2. wypis z katastru nieruchomości
3. kopia mapy katastralnej, obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi
4. odpis księgi wieczystej Nr
5.
6.

Informacje dla wnioskodawcy :

1. W przypadku, gdy nieruchomość jest przedmiotem współwłasności bądź współużytkowania wieczystego, podziału można dokonać na wniosek wszystkich właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości.
2. Wstępny projekt podziału nieruchomości opracowuje się na kopii mapy zasadniczej (art. 2. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne), a w przypadku jej braku – na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu .

Projekt powinien zawierać:

- granice nieruchomości podlegającej podziałowi (oznaczone kolorem żółtym),
 - oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku – według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości,
 - powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi,
 - naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu,
 - przedstawione w kolorze czerwonym planowane powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu,
 - przedstawioną w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu - do drogi publicznej.
3. **Jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana**, a proponowany jej podział powoduje także podział budynku, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do pokrycia dachu. W budynku, w którym nie ma ścian oddzielenia przeciwpożarowego, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do pokrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części, które mają własne wejścia i są wyposażone w odrębne instalacje. W przypadku, o którym mowa w ust. 1. odcinek granicy wewnątrz budynku przedstawia się na rzutach poszczególnych kondygnacji budynku.
 4. W przypadku, gdy przedmiotem podziału jest nieruchomość wpisana do rejestru zabytków należy wcześniej uzyskać zezwolenie od wojewódzkiego konserwatora zabytków na dokonanie podziału zabytkowej nieruchomości.
 5. Podział nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego; w przypadku braku planu miejscowego – jeżeli jest zgodny z przepisami odrębnymi.
 6. Podania, załączniki do podań oraz czynności urzędowe w sprawach z zakresu podziału geodezyjnego nieruchomości nie podlegają opłacie skarbowej.