

UCHWAŁA NR XXVI/199/20
RADY MIEJSKIEJ TURKU

z dnia 22 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska Turku uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej w obrębie „A” ewidencji gruntów miasta Turku numerami geodezyjnymi: **305/1 i 305/2 o łącznej pow. 0,0600 ha**, położonej w Turku przy zbiegu ulic **3 Maja 23 i Stefana Żeromskiego 2**, zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem żółtym.

§ 2.

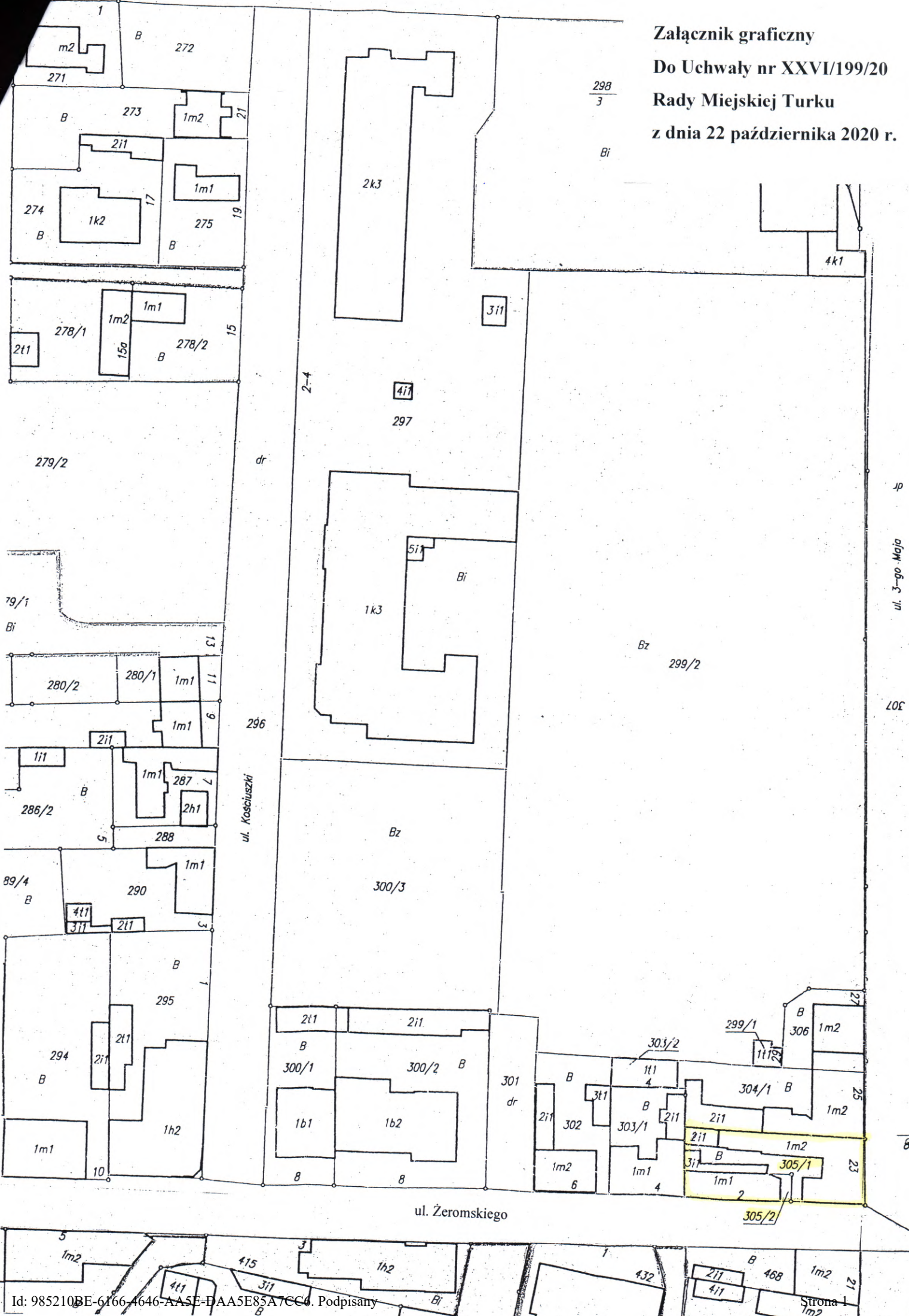
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Turku

Załącznik graficzny
Do Uchwały nr XXVI/199/20
Rady Miejskiej Turku
z dnia 22 października 2020 r.



Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVI/199/20
Rady Miejskiej Turku
z dnia 22 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Dla nieruchomości objętej uchwałą brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość zabudowana, o której mowa w uchwale objęta jest w ww. studium strefą polityki przestrzennej oznaczonej symbolem A: strefa centrum miasta. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie historycznego układu urbanistycznego miasta Turku, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-383/125 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie z dnia 10.06.1985 r. z czego wynika konieczność uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prace prowadzone w obrębie ww.

Podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione bowiem wykracza ona poza regulacje określone w uchwale Nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, albowiem wartość nieruchomości, której dotyczy niniejsza zgoda przekracza 80.000,00 zł.

Sprzedaż zatem prawa własności opisanej wyżej nieruchomości oraz podjęcie w tej sprawie uchwały uważam za uzasadnione.