

**UCHWAŁA NR IV/34/2024
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 11 lipca 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/193/20 Rady Miejskiej Turku z dnia 17 września 2020r.
w sprawie Wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej
Turek na lata 2020-2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.609) oraz art. 21 ust. 2 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U.2023.725), Rada Miejska Turku uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXV/193/20 Rady Miejskiej Turku z dnia 17 września 2020 r w sprawie Wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2020-2024 wprowadza się następujące zmiany:

1. § 11 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

Stawki czynszu obowiązujące w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Turek, ustalone są za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkowa, a w szczególności:

a) położenie budynku:

- budynki położone na osiedlu przy ul. Górniczej w Turku (-30%),
- budynki położone na osiedlu Wyzwolenia w Turku (+40%).

b) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:

- w w.c. (+30%)
- w łazienkę (+30%)
- w centralne ogrzewanie (+30%)
- z ciemną kuchnią (-20%)

2. W § 11 dodaje się ust.18 o następującym brzmieniu:

„Wysokość stawki bazowej czynszu najmu dla lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych zasiedlanych po raz pierwszy wynosić będzie 1% wartości odtworzeniowej dla lokalu, ustalonej na podstawie wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie wielkopolskim, ogłoszonego przez Wojewodę Wielkopolskiego, obowiązującego na dzień wprowadzenia tych stawek z zastrzeżeniem, że nie dotyczy umów na najem socjalny lokali”..

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Turku

(-) Mariola Kadrzyńska -Siwek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr IV/34/24

z dnia 11 lipca 2024r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/193/20 Rady Miejskiej Turku z dnia 17 września 2020r.
w sprawie Wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej
Turek na lata 2020-2024**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U.2024.609) art. 21 ust. 2 i art. 7 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023.725) Rada Miasta uchwała wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem. Zachodzi potrzeba znowelizowania uchwały w sprawie Wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Turek na lata 2020-2024, w odniesieniu do inwestycji związanych z budową dwóch budynków komunalnych na os. Wyzwolenia w Turku.

W związku z powyższym zachodzi konieczność określenia stawki dla nowo wybudowanych budynków położonych na os. Wyzwolenia w Turku. Zasadnym jest ustalenie czynników podwyższających stawkę czynszu ze względu na wyposażenie lokalu w szczególności w instalacje c.w.,c.o, łazienkę jak i z uwagi na położenia budynków na os. Wyzwolenia w Turku.

Proponowana stawka czynszu nie odbiega wartościami od średnich stawek rynkowych obowiązujących w podobnym budownictwie w pobliskich miejscowościach.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o podjęcie niniejszej Uchwały.